

Deliberazione Consiglio di Municipalità IX n° 68 del 17/11/2025

Oggetto:Riqualificazione abbattimento e ricostruzione alloggi ex l. 219 Pianura

L'anno 2025 il giorno 17 del mese di novembre convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio in Piazza Giovanni XXIII presso i locali della IX Municipalità.

Assiste, in qualità di Segretario, per il Direttore di Municipalità d.ssa Agliata Antonietta la p.o. di Elevata Qualificazione Dott. Salerno.

Eseguito l'appello nominale, il Segretario dichiara che sono presenti in aula i Consiglieri:

Cognome	Nome	
Baiano	Angela	P
Bassano	Federica	P
Bianchimani	Roberto	A
Birra	Giorgio	P
Curcio	Massimo	A
De Giulio	Teresa	A
De Simini	Antonio	P
Di Costanzo	Luca	P
Di Gennaro	Valentina	P
Di Martino	Antonio	P
Gaetano	Giuseppe	P
Gelormini	Mario	P
Izzi	Elio	P
Lezzi	Maurizio	A
Lo Giudice	Giovanna	P
Luongo	Franco	A
Mangiapia	Giovanni	P
Mazziotti	Mario	P
Monaco	Patrizia	A
Palmese	Salvatore	AG
Patierno	Ugo	P
Petra	Valerio	A
Pisano	Roberto	P
Ragno	Assunta	AG
Romano	Agostino	P
Sanges	Salvatore	P
Tirelli	Fabio	P

Valentino	Mattia	A
Varchetta	Vincenza	P
Zecconi	Luigi	P

PRESIDENTE

Andrea SAGGIOMO

P

NOTA BENE: per gli assenti viene apposto, affianco al nominativo, il timbro “A”; per i presenti viene apposto, affianco al nominativo, il timbro “P”; per gli assenti giustificati viene apposto, affianco al nominativo, il timbro “A G”.

Assume la Presidenza il Presidente Avv. Andrea Saggiomo.

Il Presidente, constatata la legalità della riunione, nomina scrutatori i Consiglieri:

1)Sanges; 2)Lo Giudice 3)Tirelli

ed invita il Consiglio della Municipalità 9 a trattare l'argomento all'odg:

- Riqualificazione abbattimento e ricostruzione alloggi ex l. 219 Pianura

Premesso

-che la IV Commissione ha evidenziato il grave stato di degrado e abbandono in cui versano le abitazioni realizzate nel periodo post-terremoto, destinate all’abbattimento e ricostruzione da circa 40 anni, senza che siano stati rispettati i tempi previsti per gli interventi;

-che la IX Municipalità ospita un’alta percentuale di case popolari dislocate sul territorio (es. Via Torricelli, Via Napoli, Via Monti – 101 alloggi –, Parco Caritas, Via Escrivà), caratterizzate da elevata intensità abitativa e da criticità sociali;

-che l’assenza di interventi manutentivi e di presidi istituzionali favorisce il degrado urbano e il radicarsi dell’illegalità;

-che sono state riscontrate condizioni igienico-sanitarie inaccettabili: accumuli di rifiuti, pozzetti saturi, infiltrazioni nei tetti, bagni fatiscenti con colonne fecali obsolete, giardinetti invasi da rifiuti, androni privi di illuminazione.

CONSIDERATO

-che la situazione descritta incide sulla sicurezza, sul decoro urbano e sulla qualità della vita dei residenti;

-che è necessario garantire trasparenza sui fondi stanziati, sui tempi di abbattimento e ricostruzione e sulle misure di riqualificazione temporanea;

-che occorre integrare le case popolari nel tessuto urbano, evitando fenomeni di ghettizzazione e promuovendo iniziative sociali e culturali per contrastare criminalità e inciviltà.

RITENUTO

Necessario avviare azioni immediate per il ripristino della vivibilità e della sicurezza nelle aree interessate.

Attestato

-che il presente atto è stato redatto in ordine alla regolarità e alla correttezza dell’attività

amministrativa e contabile, ai sensi dell' art. 147 bis, comma 1, D. lgs. 267/2000 - dell' art. 13, comma 1, lett. b) e dell'art. 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28 febbraio 2013, modificato con deliberazione di C.C.n. 49 del 11/07/2018;

-che ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli art. 6 e 7 del D. P. R.62/2013 e degli art. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, vi è l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, nel presente atto.

Si attesta che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 trattati nel rispetto della relativa disciplina del D.Lgs 50/2016 e nel rispetto dei principi di finalità, adeguatezza e non eccedenza sottoscritta digitalmente dal Direttore Dott.ssa A.Agliata

Si mette in votazione di richiedere ai servizi competenti

- Intervento urgente di manutenzione ordinaria e straordinaria nelle aree ERP e nei rioni popolari indicati;
- Rimozione dei rifiuti, ripristino dei servizi essenziali (illuminazione, impianti idrici e fognari), messa in sicurezza degli edifici;
- Richiedere una relazione tecnica sullo stato degli alloggi ex L.219 e delle case popolari, con indicazione dei fondi disponibili e degli interventi.
- Verificare la destinazione delle risorse economiche già stanziare e programmare ulteriori finanziamenti per la ricostruzione e la riqualificazione.
- Promuovere iniziative sociali e culturali nei quartieri ERP per favorire inclusione, legalità e decoro urbano.

Si vota per alzata di mano

PRESENTI: N. 20 più il Presidente

FAVOREVOLI: N. 20 più il presidente

CONTRARI: N. /

ASTENUTI: N. /

Il punto all'ODG è approvato dall'Unanimità dei presenti

per Il Direttore
D.ssa Antonietta Agliata
La p.o di elevata qualificazione
Dott. Beniamino Salerno

Il Presidente
Avv. Andrea Saggiomo